



ARGITZKO OHARRAK / NOTAS ACLARATORIAS

1. Arkeologia eremua, lehendik dagoen erakuntzaren eta erakultza berriaren arauetaren egorra desberdinak, karatuban agertzen direnak, "Arabako Hiri Plangintzaren Normalizaziorako Sistemak" oro har sorturikoen bat dute. Aurriko aukeretatik, P5 plano serie honetan marrazturik azaltzen direnak bakarrik daude plangintza-tresna honetan. 1. Las diversas situaciones de las zonas arqueológicas, la edificación preexistente y la regulación de la nueva edificación contenidas en la cartula responden a las ideas, con carácter general, por el "Sistema de Normalización del Planeamiento Urbanístico de Alava". De las anteriores posibilidades, en el presente instrumento solo existen las que aparecen dibujadas en esta serie de planos P5.
2. Erakultza berriak marraztu ez den lur arauagintzan, hura dagoen azpioneko berriak araudian jasotzen diren datuetako parametroez arautzen da. Lehendik dagoen erakuntzaren eremuenak eragiten dien erakuntzen eta arkeologia eremuen kasuan, honelako babotzetan fixa partikularmentan adierazten dituzten jarraituko zara. Fixa horiek Hirigintza Arauen eranskini moduan doaz. 2. En los terrenos edificables en los que no se ha dibujado nueva edificación, esta se regula por los parámetros escritos contenidos en la norma específica de las subzonas respectivas. En el caso de las edificaciones afectadas por el régimen de la edificación preexistente y de las zonas arqueológicas se estará a lo que se señala en las fichas particulares de cada una de ellas, incluidas como Anexo a las Normas Urbanísticas.

ZONIFIKAZIO XEHAKATUAK / ZONIFICACIÓN POR MORNORIZADA

- Xehetasuneko zona zaitzea
- Limite subzonas

KATALOGO / CATALOGO

- Erakintza katalogatua / Edificación catalogada
- Eremu arkeologikoak eta ustekoak / Zonas arqueológicas y de presunción
- Babes eremua / Entorno de protección

BESTE ZEHAZTAPENAK / OTRAS DETERMINACIONES

- Baldintza berezipean dauden erakintza eta lurzatiak / Edificios y parcelas sometidos a condiciones específicas (Regularización de Fincas / otras Condiciones Específicas)
- Antolamenduz kanpo / Plangintzaren bat ez datorrena / Fuente de ordenación / Disforme con el planeamiento
- Sestra mantentua / Sestra berria (zaharra) / Rasante mantenida / Rasante nueva (anterior)
- Gerorako antolatuta eremuak / Ambitos de ordenación remitida
- Kutsatuta egon daitezkeen lurzoruak / Suelos potencialmente contaminados

ERAIKUNTZA / EDIFICACIÓN

- Behoko solairuan eraikigarria / Edificable en planta baja
- Goi solairuetan eraikigarria / Edificable en plantas altas
- Sestra azpian eraikigarria / Edificable bajo rasante
- Atikoan edo teilatuean eraikigarria / Edificable en planta ático o bajo cubierta
- Erabilera publikodun arkupea behe solairuan / Porche uso público en planta baja
- Eremu ireki pribatua eta eraikiezina / Espacio privado abierto no edificable
- Eremu libre pribatu eraikiezina / Espacio libre privado no edificable
- Fabriadaren gehieneko lerroa / Línea de fachada máxima
- Fabriadaren nahitaezko lerroa / Línea de fachada obligatoria
- Sestra azpian / Bajo rasante
- Atiko edo teilatuean / Atico y/o bajo cubierta
- Sestren gaineko malak / Altas sobre rasante

BABES EREMUAK / ZONAS DE PROTECCIÓN

- ERREPIDEAK / CARRETERAS
- Erakuntza lerroa / Línea de edificación
- Zortasun-lerroa / Línea de servidumbre
- URA / RIOS
- Erakuntzaren gubiruenko atzera-egitas / Retiro mínimo edificación
- FP / Lehenetasuneko fluxua / Flujo preferente
- 100 / Uholde-arriskua 100 urte / Inundabilidad 100 años
- 500 / Uholde-arriskua 500 urte / Inundabilidad 500 años
- Jabari publiko hidrauliko / Dominio público hidráulico

PLANO P5.1c

Plan General de Ordenación Urbana / Hiri Antolamenduren Plan Orokorra

P.G.O.U. de ZIGOTIA - ZIGOTI ko H.A.P.O. / AYUNTAMIENTO DE ZIGOTIA (ALAVA) ZIGOTIUGALA (ARABA)

ONDATEGI-GOPEGI / ERAIKUNTZA / EDIFICACIÓN

1:1000 / 03/2023

José Luque Valdés / Itaskun Aseguratuza

SISTEMA DE NORMALIZACIÓN DEL PLANEAMIENTO DE ALAVA